

Số: 1288/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3
(thuộc đô thị mới Hóa Thượng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đồng Hỷ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 390/TTr-KT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 732,2m² đất của các ông (bà) Mạc Thị Ba; Tạ Văn Choóc; Tạ Thị Hai; Tạ Thị Luyện; Tạ Văn Vòng; Tạ Văn Năm; Tạ Thị Bẩy; Tạ Quang Khanh (Hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Cao) tại xóm Đồng Thịnh, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Mạc Thị Ba; Tạ Văn Choóc; Tạ Thị Hai; Tạ Thị Luyện; Tạ Văn Vòng; Tạ Văn Năm; Tạ Thị Bảy; Tạ Quang Khanh (Hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Cao) , trường hợp ông (bà) Mạc Thị Ba; Tạ Văn Choóc; Tạ Thị Hai; Tạ Thị Luyện; Tạ Văn Vòng; Tạ Văn Năm; Tạ Thị Bảy; Tạ Quang Khanh (Hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Cao) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV và phòng Kinh tế xã Đồng Hỷ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Đồng Hỷ)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	Mạc Thị Ba; Tạ Văn Choóc; Tạ Thị Hai; Tạ Thị Luyên; Tạ Văn Vòng; Tạ Văn Năm; Tạ Thị Bẩy; Tạ Quang Khanh (Hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Cao)	Xóm Đồng Thịnh, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên	24	142	638.80	LUC	
			24	170	93.40	LUC	
Tổng cộng					732,2		